

Settore
Territorio
**PROCEDIMENTO UNICO PER AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO E DEL
PIAZZALE A FAENZA IN VIA SAN SILVESTRO 184, FAENZA.**

L.R. 21.12.2017, n. 24 e s.m.i. "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"

OSSERVAZIONE n.
01Prot. gen. n. 50232
del 9 luglio 2020**Area oggetto di osservazione:** via San Silvestro n.184**Riferimento RUE:** art. 11 "Area a destinazione verde privato" e art. 9 "ambito produttivo misto"

A Accolta
AP Accolta parzialmente
NP Non pertinente
CN Contrasto normativo
R Respinta

Premessa

Ai fini dell'avvio del Procedimento Unico, la documentazione progettuale dell'opera di cui all'oggetto -ivi compreso il documento di ValSAT- è depositata per 60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso nel BURERT della Regione Emilia-Romagna n.169 del 27.05.2020. Del deposito si è provveduto inoltre a dare adeguata informazione alla cittadinanza tramite pubblicazione sul sito dell'Unione della Romagna Faentina per la libera consultazione degli elaborati.

A seguito di detto deposito risulta pervenuta ad oggi una sola osservazione, da parte della Ditta proponente il progetto che ha attivato il procedimento, assunta al Prot. 50232 del 9 luglio 2020.

Sintesi dell'osservazione

Rilevato che la documentazione trasmessa con Prot. 30501 del 28 aprile 2020 contiene una incongruenza fra la Relazione urbanistica e la Scheda progetto in ordine alla prestazione "riduzione dell'impatto edilizio", gli osservanti chiedono di confermare il parametro proposto del 50% della Superficie Fondiaria quale permeabilità convenzionale minima da assicurare, esplicitato correttamente nella Relazione Urbanistica. Al riguardo viene precisato che:

- la Relazione Urbanistica trasmessa contiene il calcolo analitico e la descrizione testuale della verifica circa tale prestazione, da cui risulta verificato il rispetto del 50% della SF potendo ricorrere al sistema compensativo alternativo previsto dal vigente RUE;
- la Scheda progetto reca un refuso che erroneamente indica una Superficie permeabile minima da rispettare pari al 70% SF (quantità stabilita dal RUE per le aree a verde privato, ma la nuova destinazione è rivolta ad ambiti produttivi).

Al fine di portare a coerenza la documentazione citata, viene allegata all'osservazione la versione rettificata degli elaborati:

- Relazione Urbanistica
- Scheda progetto

Controdeduzione

L'osservazione è accolta trattandosi di un mero refuso e permette di portare a coerenza la documentazione progettuale. L'accoglimento dell'osservazione comporta la sostituzione della Relazione Urbanistica e della Scheda progetto trasmesse con Prot. 30501 del 28 aprile 2020 con la documentazione trasmessa tramite l'osservazione Prot. 50232 del 9 luglio 2020.